



# ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240, гр. Годеч, пл. „Свобода” № 1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513  
e-mail: [obshtina\\_godech@abv.bg](mailto:obshtina_godech@abv.bg); [office@godech.bg](mailto:office@godech.bg); [www.godech.bg](http://www.godech.bg)

ДО *Вх. № 8 / 22.01.2026 г.*  
Г-ЖА МАРИЯ ВЛАДИМИРОВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГОДЕЧ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ РАДОСЛАВ ВАСИЛЕВ АСЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

**Относно:** *Искане от Общинска служба по земеделие - гр. Годеч, за предоставяне на земи от общински поземлен фонд съгласно § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и Заключителни разпоредби, към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. - ДВ, БР. 62 ОТ 2010 г.)*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЛАДИМИРОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинска служба по земеделие гр. Годеч е отправила Искане с вх. № 24.00-158 от 15.12.2025 г., във връзка със заявление от г-жа Любка Георгиева Манчова, за предоставяне на земи от Общински поземлен фонд.

## МОТИВИ:

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост единствено Общински съвет е разпоредител с общинската собственост, съответно решението за предоставяне на земи от общински поземлен фонд е необходимо да се вземе от Общински съвет – Годеч. На основание §27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет предоставя земи от Общински поземлен фонд при наличие на следното условие, а именно – установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на Общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Съгласно чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общината стопанисва и управлява земеделска земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената

**собственост.** Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация Общински съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Според чл. 13 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, за да започне производство по възстановяване на правата на собствениците е необходимо подаването на заявление в два екземпляра до Общинска служба по земеделие. Общинска служба по земеделие представя мотивирано искане до Кмета на Община Годеч, с приложени към него решения, заявления, скици с нанесени границите на имотите, за които се иска възстановяване, удостоверения за наследници и др., съгласно **чл. 45 ж** от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. След проверка на представените документи се установи, че те са редовни и допустими, представени са в срок и копие от тях е приложено към настоящето предложение. От документите е видно, че са налице всички законови изисквания за предоставяне на земите на собствениците им или на техните наследници.

### **ПРЕДЛАГАМ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, и § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) и Протоколно решение от 26.02.2013 г. на комисия, определена със Заповед № РД-12-022/21.02.2013 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” - Софийска област, относно уеднаквяване на практиката при прилагането на разпоредбите от ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, касаещи мерите и пасищата, Общински съвет – Годеч да вземе следното

*Проект!*

### **РЕШЕНИЕ:**

**I. Да се предостави следния поземлен имот в изпълнение на задължението по §27, ал. 2, т. 1 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи:**

➤ Поземлен имот с идентификатор **12770.9.11**, с площ от **3096 кв. м**, находящ се в землището на с. Върбница, община Годеч, в местността „Модра”, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята **7 /седма/**, на наследниците на Илия Раденков Ковачев, съгласно скица №15-3096534-17.11.2025 г., издадена въз основа на Заявление № 01-905435-17.11.2025 г., за който е съставен Акт за частна общинска собственост № **3517/29.08.2025 г.**

Предоставеният имот да се отпише от актовете книги на имоти – частна общинска собственост и да бъде предаден на наследниците на Илия Раденков Ковачев.

**II. Процедурата по предоставяне на земи от общинския поземлен фонд започва след внасяне на необходимата такса от Заявителя, съгласно Наредба № 2 от 29.11.2012 г. за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Годеч.**

### **Приложения:**

1. Копие на искане с вх. № 24.00-158/11.12.2025 г. от Общинска служба по Земеделие – гр. Годеч – 1 стр.
2. Копие на заявление от Любка Георгиева Манчова – 1 стр.
3. Копие на Решение № 16/46 от 09.02.1993 г. на поземлената комисия в гр. Годеч, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на гр. Годеч, във връзка с преписка по Заявление с вх. № 2061/27.02.1992 г. – 2 стр.
4. Копие на удостоверение за наследници на Илия Раденков Ковачев, с изх. № 021/25.09.2025 г. – 4 стр.
5. Копие на Заявление или допълнително искане (съгл. §64/1/ от допълнителните разпоредби на ПМС № 65 от 24.04.1992 г.), с вх. № 2061/27.02.1992 г., от Тони Асенов Рангелов – 2 стр.
6. Копие на ФЕРМА-Регистри, Общинска служба „Земеделие“ Годеч. Регистър на собственици и имоти за всички землища (Илия Раденков Ковачев, с. Върбница) от 06.11.2025 г. – 1 стр.
7. Копие на Техническа експертиза във връзка с член 18ж, при условията на чл. 45е от ППЗСПЗЗ – За издаване на решение за възстановяване на собствеността на поземлени имот с идентификатор 12770.9.11, съгласно чл. 52, т. 6 от ЗКИР, във връзка с чл. 45е от ППЗСПЗЗ по кадастрална карта и кадастрален регистър на с. Върбница, община Годеч, м. „Модра“. Издаване на скица на поземлен имот с идентификатор 12770.9.11 от КККР на с. Върбница, община Годеч, м. „Модра“.
8. Копие на скица № 15-3096534-17.11.2025 г., за имот с идентификатор 12770.9.11 издадена от АГКК – Софийска област въз основа на Заявление №01-905435-17.11.2025 г. – 2 стр.
9. Копие на АЧОС № 3517/29.08.2025 г.
10. Копие на скица с № 15-1295091-06.08.2025 г. за поземлен имот с идентификатор 12770.9.11

**ВНОСИТЕЛ:**

**РАДОСЛАВ АСЕНОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ**



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Министерство на земеделието и храните**

**Областна дирекция „Земеделие“ - София област**

**Общинска служба по земеделие - гр. ГОДЕЧ**

Г-н Асенев  
12.12.2025 г.

Изх. № РД-12-04-201-1/10.12.2025 г.

**ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА ГОДЕЧ**

**ИСКАНЕ**

24.00.158  
11.12.2025 г.  
Н. Станкова

От Общинска служба по Земеделие гр. Годеч

15.12.2025 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСЕНОВ,**

Във връзка с постъпило заявление в Общинска служба по Земеделие гр. Годеч с вх. № РД-12-04-201/10.12.2025 г. от Любка Георгиева Манчова, моля да предприемете процедура по §27, ал. 2, т.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на земи от ОПФ за възстановяване на собственици, съгласно приложеното заявление:

Приложение:

1. Заявление № РД-12-04-201/10.12.2025г., Скица-проект на поземлен имот с идентификатор: 12770.9.11, Решение 16/46 от 09.02.1993 г., удостоверение за наследници № 021/25.09.2025г.

С уважение,  
**РЕНИ СТАНИМИРОВА**  
Началник на  
Общинска служба по „Земеделие“  
Годеч

|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ        |              |
| ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - СОФИЯ ОБЛАСТ |              |
| Общинска служба по земеделие - гр. Годеч     |              |
| Вх. №                                        | РЗ-12-04-201 |
|                                              | 10.12.2025   |
|                                              | 20. г.       |

ДО ОСЗ ГОДЕЧ

## ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Любка Георгиева Манчова,

постоянен адрес: гр. София, ул.

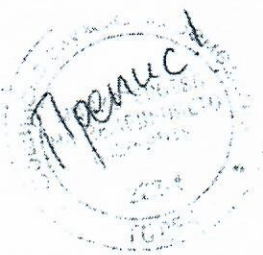
/наследник на Илия Раденков Ковачев/

Моля, да бъде деактуван имот с идентификатор 12770.9.11. По Решение 16/46 от 09.02.1993г. за признато и възстановено право на собственост, имота е записан под т. 4 и заявен с пореден номер 10 от Заявление с вх. № 2061 от 27.02.1992г. Целта е възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на гр. Годеч, община Годеч, в местността „Чардак“, която наследниците показват като част от нива в местността „Модра, собственост на наследници на Илия Раденков Ковачев.

Дата: 10.12.25г

подпис:.....

/Любка Георгиева Манчова/



ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ  
гр. ГОДЕЧ  
ЕКАТТЕ 15309  
Община ГОДЕЧ  
Област СОФИЙСКА

## РЕШЕНИЕ No 16/46

За възстановяване правото на собственост на земи в  
съществуващи или възстановими стари реални граници  
в землището на село ВЪРВНИЦА

Днес, 09.02.1993 г., поземлената комисия в гр. ГОДЕЧ, община  
ГОДЕЧ, област СОФИЙСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Лилия Стоянова

СЕКРЕТАР : Крум Крумов

ЧЛЕНОВЕ:

2. Вистра Григорова

1. Георги Георгиев

3. Вистра Михайлова

камо разглежда препишката по заявление вх. No 2061 от 27.02.1992 г.  
и представените писмени доказателства от Тони Асенов Рангелов за  
възстановяване правото на собственост на наследниците на Илия  
Рагенков Ковачев бивш жител на село ВЪРВНИЦА, общ. ГОДЕЧ, обл.  
СОФИЙСКА по удостоверения за наследници NoNo ., 465/2012, на  
основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи  
No 09 от 17.03.1993 г. по чл.18г, No ..... от ..... г. по чл  
18г и No ..... от ..... г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

## РЕШИ:

**ПРИЗНАВА ПРАВОТО ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА**  
на наследниците на Илия Рагенков Ковачев в съществуващи  
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 1.000 гка (егин гка), пета категория, находящ се  
в землището на село ВЪРВНИЦА в местността Росуле, при граници  
(съседи):

.....  
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с Декларация по  
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 82/20.11.1992 Мургаш

2. Нива от 1.000 гка (егин гка), десета категория, находящ  
се в землището на село ВЪРВНИЦА в местността Въртопе, при граници  
(съседи):

.....  
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с Декларация по  
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 82/20.11.1992 Мургаш

3. Нива от 1.500 гка (егин гка и петстотин кв.м), десета  
категория, находящ се в землището на село ВЪРВНИЦА в местността  
Прогон, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с Декларация по  
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 82/20.11.1992 Мургаш

4. Нива от 3.000 гка (три гка), седма категория, находящ се  
в землището на село ВЪРВНИЦА в местността Чардак, при граници  
(съседи):

.....  
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с Декларация по  
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 82/20.11.1992 Мургаш

5. Нива от 2.000 гка (два гка), десета категория, находящ се  
в землището на село ВЪРБНИЦА в местността Рудина, при граници  
(съседи):

.....  
заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с Декларация по  
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 82/20.11.1992 Мургаш

6. Ливада от 1.000 гка (един гка), десета категория, находящ  
се в землището на село ВЪРБНИЦА в местността Въртопе, при граници  
(съседи):

.....  
заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с Декларация по  
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 82/20.11.1992 Мургаш

7. Ливада от 3.000 гка (три гка), шеста категория, находящ  
се в землището на село ВЪРБНИЦА в местността Ливаде, при граници  
(съседи):

.....  
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с Декларация по  
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 82/20.11.1992 Мургаш

8. Ливада от 2.000 гка (два гка), десета категория, находящ  
се в землището на село ВЪРБНИЦА в местността Чешма, при граници  
(съседи):

.....  
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с Декларация по  
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 82/20.11.1992 Мургаш

9. Ливада от 1.000 гка (един гка), десета категория, находящ  
се в землището на село ВЪРБНИЦА в местността Смърдан, при граници  
(съседи):

.....  
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с Декларация по  
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 82/20.11.1992 Мургаш

10. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин кв.м), пета  
категория, находящ се в землището на село ВЪРБНИЦА в местността  
Баина падина, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 17 от заявлението и установен с Декларация по  
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 82/20.11.1992 Мургаш

стр.3 към решение No 16/46/09.02.1993 г. по чл.18ж,ал.1 от ППЗСПЗЗ  
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. ГОДЕЧ, община ГОДЕЧ

Назначение: За издаване на констативен поземлен акт и сделки със  
зеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ..... /п/.....

СЕКРЕТАР : ..... /п/.....

ЧЛЕНОВЕ: 1. .... /п/.....

2. .... /п/..... 3. .... /п/.....

Началник ОСЗ - Г. Г. Г. Г.

/Ренн Стакимиров/

10.11.2025г.





**КАДАСТЪР-БГ** <sup>ООД</sup>

Гр. София, ж.к. „Върбница“ 2,  
ул. „Златен клас“, бл. 618, вх. В, офис 1  
тел: 0886849236, 0877284409  
e-mail: kadbg@mail.bg

**Техническа експертиза във връзка с чл. 18ж при условията на  
чл. 45е от ППЗСПЗЗ**

За издаване на решение за възстановяване на собствеността на поземлен имот с идентификатор 12770.9.11, съгласно чл. 52, т. 6 от ЗКИР, във връзка с чл. 45е от ППЗСПЗЗ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Върбница, община Годеч, м. „Модра“.

Издаване на скица за поземлен имот с идентификатор 12770.9.11 от КККР на с. Върбница, община Годеч, м. „Модра“.

**Възложители: наследници на Илия Раденков Ковачев**

**Изготвил: инж. Виолета Веселинова**

**Управител: инж. Виолета Веселинова**

**София  
ноември, 2025г.**

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### ОБЕКТ:

Поземлен имот с идентификатор 12770.9.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Върбница, община Годеч, м. „Модра“.

**Собственик/лице с правен интерес:** наследници на Илия Раденков Ковачев.

**Възложител на проекта:** Любка Георгиева Манчова.

### Изработил проекта:

"Кадастър- БГ" ООД, вписан в Регистъра на правоспособните лица с № 3358, съгласно Заповед № РД-15-1/17.01.2022г. на изпълнителния директор на АГКК, застрахователна полица № 08600100002342 от 03.12.2024г.

### Обхват и цел на техническата експертиза:

Целта е да бъде издадено решение за възстановяване на собствеността от ОСЗ – Годеч за имот с идентификатор:

- 12770.9.11, за който по заявление вх. № 2061 от 27.02.1992г. е описан имота, с пореден номер 10 – нива в местността „Чардак“ с площ около 3000 кв. м., а в Решение 16/46 от 09.02.1993г. е описан с пореден номер 4 – нива в местността „Чардак“, която наследниците показват като част от нива в местността „Модра, с проектна площ от 3096 кв. м.

Представена е скица № 15-3096534-17.11.2025г.

**Засегнати имоти:** 12770.9.11

### Основание:

чл. 52, т. 6 от ЗКИР, във връзка с чл. 45е от ППЗСПЗЗ.

### Представени материали:

1. Скица с идентификатор 12770.9.11;
2. Документи:
  - Заявление - 1 бр.;
  - Решение – 1 бр.;
  - Удостоверение за наследници - 1 бр.;

Съставил:.....  
инж. Виолета Веселинова



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3096534-17.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 12770.9.11

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Върбница**, общ. **Годеч**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-75/11.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Върбница**

Местност: **"МОДРА"**

Площ: **3096 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

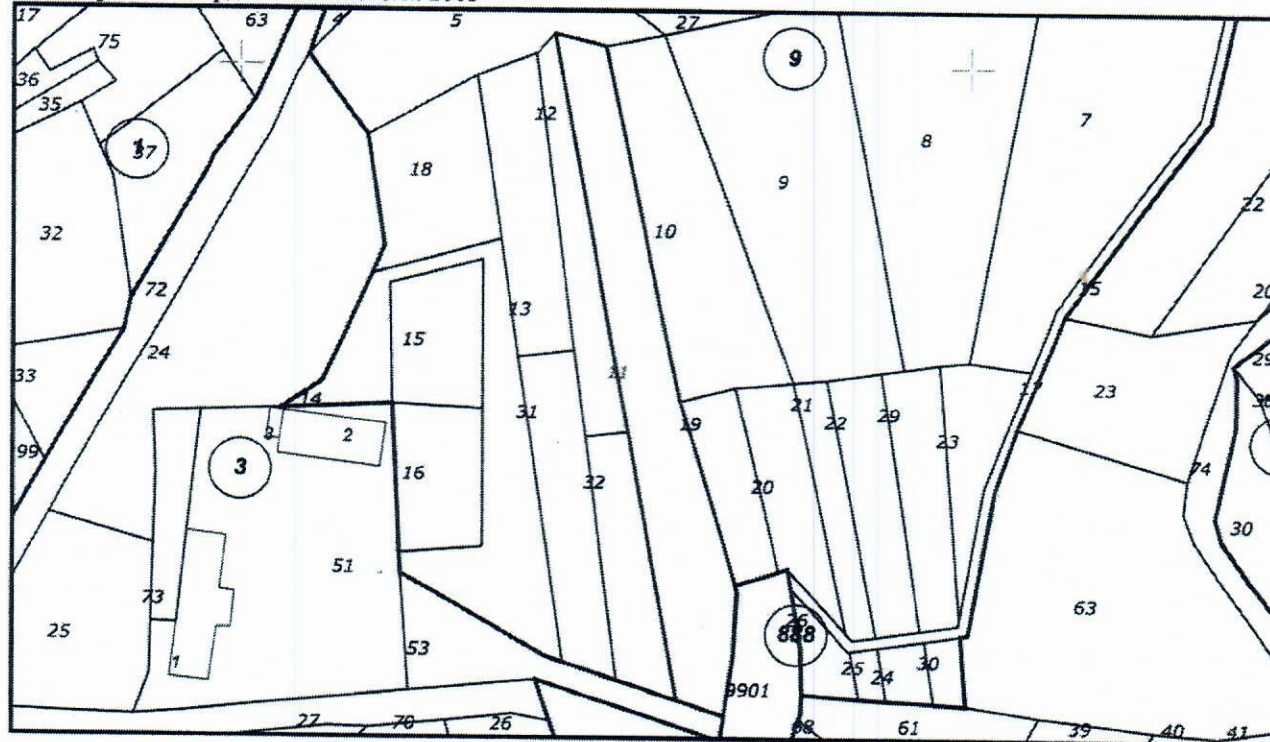
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **009011**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 12770.888.9901, 12770.9.32, 12770.9.19, 12770.9.10, 12770.3.53, 12770.9.5, 12770.9.12

Скица №15-3096534-17.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-905435-17.11.2025 г.

Код за достъп: 65ebbc1d44d0



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА ГОДЕЧ**

площ 3097 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № 06 от 20.01.2009г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" СОФИЯ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Виолета Веселинова

Дата: 17.11.2025г. Пс

Скица №15-3096534-17.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-905435-17.11.2025 г.

КЗКББ0144400

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
17.11.2025 14:31:29



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГОДЕЧ

ОБЛАСТ Софийска

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Радослав Василев Асенов

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 3517

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие: 3517

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:                                            | 29-08-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                              | На основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 45Г от ППЗСПЗЗ, одобрено Протоколно решение № 1/05. 01. 2009 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.                                                                                                                                                                                                              |
| 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                       | Поземлен имот с идентификатор 12770.9.11 /едно, две, седем, седем, нула, точка, девет, точка, едно, едно/, находящ се в землището на с. Върбница, община Годеч, област София, местност МОДРА, с площ 3096 /три хиляди и деветдесет и шест/ кв. м, с начин на трайно ползване НИВА, категория на земята 7 /седма/. Номер по предходен план: 009011 /нула, нула, девет, нула, едно, едно/. |
| 4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                      | София област, община Годеч, с. Върбница, местност МОДРА 12770.9.11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                              | Поземлени имоти с №№ 12770.888.9901, 12770.9.32, 12770.9.5, 12770.9.19, 12770.9.12, 12770.3.53, 12770.9.10                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА | 178.00 /сто седемдесет и осем лева и нула стотинки/ лв.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 7.СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                 |  |
| 8.НОМЕР И ДАТА НА<br>СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО<br>АКТОВЕ                                              |  |
| 9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>Община Годеч на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.            |  |
| 10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Надя Симеонова Станкова – старши експерт ОС<br><div>.....<br/>/ПОДПИС/</div> |  |
| 11.ЗАБЕЛЕЖКИ:                                                                                   |  |



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1295091-06.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 12770.9.11

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Върбница**, общ. **Годеч**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-75/11.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Върбница**

Местност: **"МОДРА"**

Площ: **3096 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

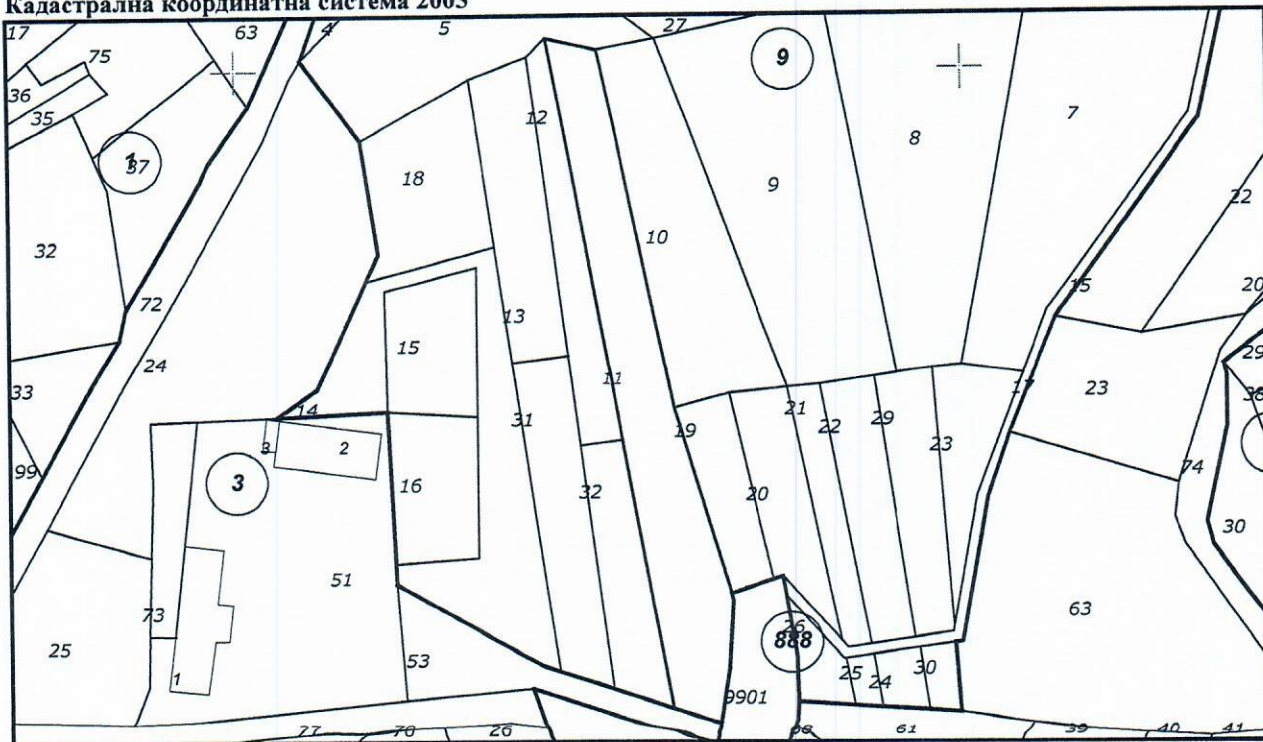
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **009011**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 12770.888.9901, 12770.9.32, 12770.9.5, 12770.9.19, 12770.9.12, 12770.3.53, 12770.9.10



Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА ГОДЕЧ**

площ 3097 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № 06 от 20.01.2009г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" СОФИЯ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Вх. No 2061 /27.02.1992 г.

До ПК

Община: ГОДЕЧ ЕКНМ 15309

Област: СОФИЙСКА

З А Я В Л Е Н И Е  
или  
ДОПЪЛНИТЕЛНО ИСКАНЕ

(съгл. §64 /1/ от допълнителните разпоредби на ПМС No 65 от 24.04.1992 г.)

от Тони Асенов Рангелов

гражданство българско

адрес ГОДЕЧ ЕКНМ 15309 общ. ГОДЕЧ обл. СОФИЙСКА

ул./жк/ Топлица №8 тел.

Наследник на Илия Рагенов Ковачев

Г О С П О Д А,

Съгласно ЗСППЗЗ /чл.10/ и Правилника за приложението му /чл.13/, заявявам, че желая да ми бъде възстановена собствеността върху земеделски и други земи в землището на село ВЪРВНИЦА ЕКНМ 12770 общ. ГОДЕЧ обл. СОФИЙСКА както следва:

| No  | Културен вид | г/ка | Местност     | Реални дан.   | Разпоредби | Д. No |
|-----|--------------|------|--------------|---------------|------------|-------|
| 1.  | ниви         | 1.00 | Меджащи      | несъществува. |            | 1     |
| 2.  | ниви         | 0.50 | Меджащи      | несъществува. |            | 1     |
| 3.  | ниви         | 3.00 | Меджащи      | несъществува. |            | 1     |
| 4.  | ниви         | 4.00 | Меджащи      | несъществува. |            | 1     |
| 5.  | ниви         | 2.00 | Меджащи      | несъществува. |            | 1     |
| 6.  | ниви         | 1.00 | Росуле       | съществуващи  |            | 1     |
| 7.  | ниви         | 2.00 | Макра        | съществуващи  |            | 1     |
| 8.  | ниви         | 1.00 | Въртоне      | съществуващи  |            | 1     |
| 9.  | ниви         | 1.50 | Прогон       | съществуващи  |            | 1     |
| 10. | ниви         | 3.00 | Чардак       | съществуващи  |            | 1     |
| 11. | ниви         | 2.00 | Рудина       | съществуващи  |            | 1     |
| 12. | ливади       | 1.50 | Могра        | несъществува. |            | 1     |
| 13. | ливади       | 1.00 | Въртоне      | съществуващи  |            | 1     |
| 14. | ливади       | 3.00 | Ливаге       | съществуващи  |            | 1     |
| 15. | ливади       | 2.00 | Чешма        | съществуващи  |            | 1     |
| 16. | ливади       | 1.00 | Смърган      | съществуващи  |            | 1     |
| 17. | ниви         | 1.50 | Баина пагина | съществуващи  |            | 1     |
| 18. | ниви         | 1.00 | Ливаге       | съществуващи  |            | 1     |

Прилагам следните документи:

1. Опис на документи за собственост No 1 .
2. Удостоверение за наследници 2 броя.
3. Втори екземпляр от настоящето заявление.

Дата .....

Заявител.....

**Министерство на земеделието и храните**  
**ФЕРМА - Регистри**  
**Общинска служба "Земеделие" Г.ОДЕЧ**  
**Регистър за собственици и имоти**  
**За всички землища**

*сметка*  
*96.51*

Отрапачителни условия  
Имена, съдържащи: ИЛИЯ РАДЕНКОВ КОВАЧЕВ

| Землище | ЕКАТТ<br>Е | Име на субект            | ЕГН/ЕНК/ЛН<br>Ч | Вид документ              | Документ № | Документ дата | Имот № | КВС №  | Площ дка | Местност | НТТ  | Кат. | Регистранти  |
|---------|------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|------------|---------------|--------|--------|----------|----------|------|------|--------------|
| ВЪРБИЦА | 12770      | ИЛИЯ РАДЕНКОВ<br>КОВАЧЕВ | 2061            | Решение по чл. 27 ППЗСПЗЗ | 1016       | 23.10.1996 г. | 8.1    | 008001 | 4.140    | ЛИБАТЕ   | Нива | VI   | 27.7.1999 г. |
| ВЪРБИЦА | 12770      | ИЛИЯ РАДЕНКОВ<br>КОВАЧЕВ | 2061            | Решение по чл. 27 ППЗСПЗЗ | 1016       | 23.10.1996 г. | 11.17  | 011017 | 1.500    | МЕДЖАЦИ  | Нива | V    | 27.7.1999 г. |
| ВЪРБИЦА | 12770      | ИЛИЯ РАДЕНКОВ<br>КОВАЧЕВ | 2061            | Решение по чл. 27 ППЗСПЗЗ | 1016       | 23.10.1996 г. | 11.49  | 011049 | 1.000    | МЕДЖАЦИ  | Нива | V    | 27.7.1999 г. |
| ВЪРБИЦА | 12770      | ИЛИЯ РАДЕНКОВ<br>КОВАЧЕВ | 2061            | Решение по чл. 27 ППЗСПЗЗ | 1016       | 23.10.1996 г. | 11.104 | 011104 | 7.538    | МЕДЖАЦИ  | Нива | V    | 27.7.1999 г. |
| МУРЪЛШ  | 49334      | ИЛИЯ РАДЕНКОВ<br>КОВАЧЕВ | 2061a           | Решение по чл. 27 ППЗСПЗЗ | 1014       | 4.6.1996 г.   | 16.14  | 016014 | 2.000    | МЕДЖАЦИ  | Нива | V    | 27.7.1999 г. |